



Maison de campagne
CHAMBORAND (23240)

85 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 92 M² en pierre à rénover avec un étage. L'ensemble sur son terrain de 1380 m² avec une cour à l'avant. Un garage avec un préau couvert et des allées. Une terrasse arrière et une allée donnant un accès au jardin. Chauffage au fuel et poêle à bois. Les fenêtres sont en bois à simple vitrage avec des persiennes en acier. Exposition au sud.

SOUS-SOL : Cave en béton de 10 m².

REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine de 10.9 m². Séjour de 29.8 m² avec une cheminée avec un poêle à bois. Salle de bain de 4.3 m². Wc de 1.1 m².

ÉTAGE 1 : Couloir de 10 m². Chambre 1 de 10.8 m² et la chambre 2 fait 10.4 m². La chambre 3 fait 9.6 m² et la chambre 4 ou le bureau fait 8.7 m².

DÉPENDANCES ATTENANTES : Garage en pierre de 24 m². Préau de 15 m².

***** LES PLUS** : Terrasse sans vis-à-vis. Proche des commerces 100 mètres à 4 Km : École,...



Franck CARIAT
CHAMBORAND (23240)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557773
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1380 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	285
GES	63

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle