



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

298 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pierre-Emmanuel HACHE vous présente: dans un environnement calme et résidentiel, entre la forêt et le Lycée International, au sein d'une petite copropriété très bien entretenue, appartement atypique de 3 Pièces en deuxième et dernier étage de 77 m² au sol. Ce bien de charme, rénové avec goût, se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte équipée avec espace d'înotoire, d'un séjour traversant avec vue dégagée, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, d'un bureau avec placards et d'une chambre. Cet appartement mansardé dispose d'un chauffage individuel et de fenêtres en double vitrage. Vous serez séduits par ses poutres apparentes et sa luminosité. Bien idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre du fait notamment du faible montant des charges de copropriété et de la taxe foncière. Une visite s'impose. Nombre de lots de la ...



Pierre-Emmanuel HACHE
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 33 71 66 26

pierre.emmanuel.hache@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41986990400021
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557771
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface Carrez	36 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	386
GES	12

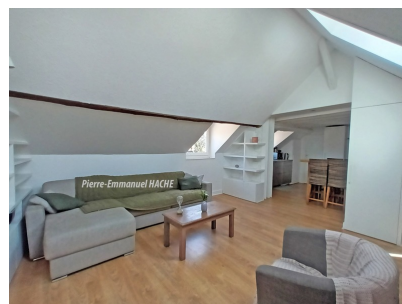
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle