



Appartement en rez-de-jardin
ALLONZIER LA CAILLE (74350)

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! Allonzier-La-Caille ! A 3 mns de l'entrée d'autoroute, 25 mns de Genève et 15 mns d'Annecy ! Emplacement privilégié pour ce vaste appartement de 144 m² (127 m² loi Carrez), très lumineux et prêt à vivre.

Il bénéficie d'un magnifique espace de vie de 40 m² avec cuisine équipée, de deux belles chambres en rez-de-chaussée de 15 m² chacune et de deux autres chambres à l'étage. Une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'une buanderie de 10 m² complètent ce spacieux lieu de vie.

L'ensemble est très lumineux grâce à sa triple exposition et aux larges baies vitrées.

Cet appartement, réel compromis entre une maison et un appartement, s'ouvre sur un jardin privatif plat, clos et arboré de près de 200 m².

Ce bien est complété par un garage et une place de stationnement.

Nombre d...



Sylvie LARROUMEC
ALLONZIER LA CAILLE (74350)

06 47 39 87 41

sylvie.larroumec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83432662100010

Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557858
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	144 m²
Surface Carrez	127 m²
Surface séjour	40 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	86 €/mois
Quote part de charges	1 033 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

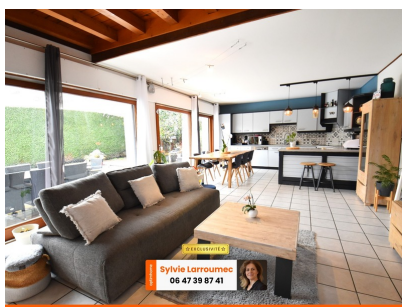
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle