



Appartement  
**SARCELLES (95200)**

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sarcelles - Louis Lebrun - Alain BOTBOL - 06 16 53 55 76 - vous propose en Exclusivité un Investissement Locatif (Bail avec une rentabilité de 9%), appartement occupé par un couple de locataires sérieux - loyer 1197,93 € CC. Appartement de 3 pièces d'une surface de 70 m<sup>2</sup>. Au sein d'une copropriété correctement gérée et bien entretenue avec ascenseurs et gardienne, l'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un wc. Ce lot est complété par une cave. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, Tramway T5, RER D. Nombre de lots de la copropriété: 84, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Toutes Charges de copropriétés sauf eau chaude) : 2856€ soit 238€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations...



**Alain BOTBOL**  
SARCELLES (95200)

**06 16 53 55 76**

[alain.botbol@optimhome.com](mailto:alain.botbol@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48518678700027  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558038
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	14
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	84
Charges copropriété	238 €/mois
Quote part de charges	2 856 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	281
GES	66

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**