



Maison de village  
**TERRAUBE (32700)**

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



108 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de village, d'une superficie de 108 m<sup>2</sup>, est un véritable havre de paix situé dans le charmant village de Terraube, réputé pour son caractère historique et sa beauté naturelle. Nichée au cœur de la campagne gersoise, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de l'authenticité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une cuisine spacieuse de 17 m<sup>2</sup>. La pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les douces collines de la campagne environnante - un cadre idéal pour se détendre ou recevoir des amis et la famille.

Au premier étage, deux grandes chambres de 25.30 m<sup>2</sup> et 22.30 m<sup>2</sup> vous offrent un espace de repos confortable, tandis qu'une salle de bain de 4 m<sup>2</sup> vous assure confort et fonctionnalité.

Le deuxième étage a...



**Sandrine GUERRUCCI**  
TERRAUBE (32700)

**06 82 90 19 72**

[sandrine.guerrucci@optimhome.com](mailto:sandrine.guerrucci@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°515 185 684 00039  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557578
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue Panoramique, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle