



Appartement
PLOUFRAGAN (22440)

77 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Sébastien DAVID Immobilier à le plaisir de vous présenter
:Charmant Appartement de 39,99m² à Ploufragan

Situé au cœur de la commune de Ploufragan, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement chaleureux de 39,99m², idéalement niché au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue. Proche de toutes commodités, cet emplacement privilégié offre un cadre de vie agréable et pratique.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 39,99m²

Étage : 3ème étage

Copropriété bien entretenue

Parking privé et cave inclus

Interphone

Pas d'ascenseur

Description de l'appartement : À votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée avec un pratique placard. La pièce principale, lumineuse et aérée, s'ouvre sur une baie vitrée donnant accès à un charmant balcon. Profitez d'une vue dégagée exposée...



Sébastien DAVID
PLOUFRAGAN (22440)

06 14 61 15 39

sebastien.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40246631200046

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557760
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	82
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	213
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle