Appartement

CANNES (06400)

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

136 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une magnifique maison de caractère, un bel appartement de 136,25 m² en très bon état composé de 4 pièces lumineuses et volumineuses avec une grande hauteur sous plafond. Balcon de 8,50 m² accessible du vaste séjour. Une cave et un double garage complètent ce bien. Proche des commodités. Environ 11 min à pieds de la rue d'Antibes et de la gare, 15 min du boulevard de la Croisette. Opportunité à saisir sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Radia LAHLOU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°789 193 133 Greffe de CANNES) 06 73 90 13 67 ...

Radia LAHLOU

CANNES (06400)

06 73 90 13 67

radia.lahlou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78919313300012

Ville du registre : CANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557754
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	136 m²
Surface Carrez	136 m²
Surface séjour	38 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	126
GES	4

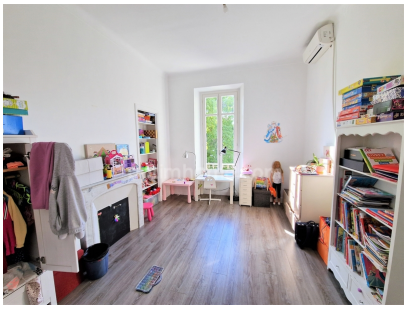
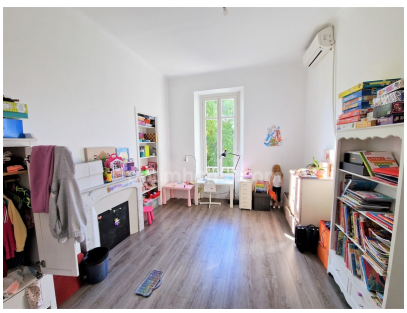
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle