



Appartement
CANNES (06400)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une magnifique maison de caractère, un bel appartement souplex rénové de 101,32 m² composé de 4 pièces dont un vaste séjour lumineux avec une grande hauteur sous plafond. Accès direct au jardin attenant d'environ 63 m². Une cave et un garage complètent ce bien. Proche des commodités. Environ 11 min à pieds de la rue d'Antibes et de la gare, 15 min du boulevard de la Croisette. Opportunité à saisir sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Radia LAHLOU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°789 193 133 Greffe de CANNES) 06 73 90 13 67...



Radia LAHLOU
CANNES (06400)

06 73 90 13 67

radia.lahlou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78919313300012
Ville du registre : CANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557749
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface Carrez	101 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	119
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle