



Maison
**GRANDCHAMPS DES
FONTAINES (44119)**

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



218 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez une maison familiale où il fait bon vivre ? Voici une pépite dans un quartier tranquille, à deux pas du centre, des petits commerces et des écoles. Elle date de 2007, mais elle a été complètement refaite avec goût et qualité. Un espace de 220m², avec 6 chambres, sur une belle parcelle de 698m².

Au rez-de-chaussée, vous avez tout à portée de main : un grand hall d'entrée vous accueille chaleureusement, puis vous entrez dans une pièce de vie lumineuse et ouverte. La cuisine est super équipée et fonctionnelle, tout à hauteur.

Un salon confortable avec une cheminée insert traversante, parfait pour les soirées cosy, une chambre, une salle d'eau et même une buanderie super pratique.

À l'étage, c'est l'espace nuit avec ses 5 chambres, une salle d'eau supplémentaire dont une suite parentale ultra confortabl...



Matthieu CANAS
**GRANDCHAMPS DES
FONTAINES (44119)**

06 20 14 04 10

matthieu.canas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°880 038 476 00029
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560795
Type de bien	Maison
Année de construction	2007

SURFACES

Surface habitable	218 m²
Surface séjour	58 m²
Superficie terrain	698 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	89
GES	4

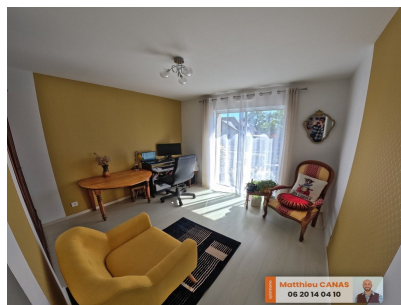
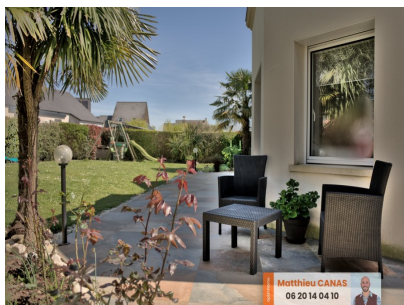
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle