



Maison
MERTZWILLER (67580)

264 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



155 m²



7 Pièces

Valentin STEINMETZ **07 83 20 86 76**

valentin.steinmetz@optimhome.com
67340 Ingwiller - France
RSAC Saverny - 894514231

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique Maison Familiale de 155m² à Vendre à Mertzwiller

Situation idéale dans la charmante commune de Mertzwiller, à moins de 15 minutes en voiture de Haguenau, cette maison familiale mélangeant le charme de l'ancien et la rénovation récente offre un cadre de vie paisible et confortable. Nichée sur un terrain généreux de 7,16 ares, avec la possibilité de construire selon vos besoins, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier local.

Caractéristiques principales :

Superficie : 155 m² habitables

Localisation : Mertzwiller, à moins de 15 minutes de Haguenau

Terrain : 7,16 ares, constructibles

Chambres : 3 chambres

Salles de bains : 1 salle d'eau au rez-de-chaussée et 1 salle de bain au premier étage

Garages : 2 garages indépendants pour un total...



Valentin STEINMETZ
MERTZWILLER (67580)

07 83 20 86 76

valentin.steinmetz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89451423100014
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557742
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	342
GES	70

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com 073403ngeller - France ISAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com 073403ngeller - France ISAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com 073403ngeller - France ISAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com 073403ngeller - France ISAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com 073403ngeller - France ISAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com 073403ngeller - France ISAC Souvère - 8945423

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle