



Maison de village
PROCHE ALZONNE (11170)

97 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

15 minutes de Bram et 20 minutes de Castelnaudary.
Nichée au coeur d'un pittoresque village animé au pied de la Montagne Noire, maison ancienne en pierre offrant 100 m² habitables et comprenant : salon, séjour avec cuisine à l'américaine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Le logement est équipé du chauffage électrique complété par un poêle à bois, les huisseries sont en bois double vitrage. Le jardin aménagé en terrasses est bordé par une rivière et bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Hervé SELME Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°403 612 062 Greffe de CARCASSONN...



Hervé SELME
PROCHE ALZONNE (11170)

06 76 46 39 40

herve.selme@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40361206200014
Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557734
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	344 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	378
GES	12

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle