



Maison  
**NANTERRE (92000)**

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**105 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nanterre Quartier des Musiciens, idéalement placée, dans une rue en sens unique, à 6 minutes à pied du RER Nanterre Ville à 2 minutes des bus, proche des commerces et des écoles.

Maison des années 30 disposant de 5 pièces principales, offrant un beau séjour traversant, lumineux avec cheminée de près de 35m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une cuisinée séparée, une salle d'eau avec wc, à l'étages 3 belles chambres de 9,70m<sup>2</sup> et plus de 12m<sup>2</sup> dont 2 avec placards, une salle de bains et wc séparés, dans les combles, une pièce pouvant faire office de 4ème chambre d'environ 30m<sup>2</sup> au sol isolée à aménager. Sous sol total offrant une chaufferie, une buanderie et une cave. Soit une surface au sol de près de 140m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...



**Frédérique BLANCHIS**  
NANTERRE (92000)

**06 65 95 87 21**

**frederique.blanchis@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°80934092000028

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Référence             | 559514 |
| Type de bien          | Maison |
| Année de construction | 1930   |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 105 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 126 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 409 |
| GES | 90  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**