



Maison
LES PINS (16260)

197 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Les pins à 4kms de la ville Chasseneuil-sur-Bonnieure, je vous présente une belle maison à rafraîchir avec annexe, parfait pour tout la famille !

Comprenant au Rez de chaussée: Hall d'entrée de 5m², salon de 23 m² avec cheminée ouverte, salle à manger de 23 m² avec insert bois. Une cuisine de 10m² - carrelage - meublée et équipée - porte-fenêtre sur véranda de 6m² WC. Une salle de Jeux de 140 m² avec piscine hors sol semi enterrée et chauffée.

Dégagement de 5 m² et chaufferie de 4 m².

Au 1er étage Palier de 5m², chambre 1 de 22m², chambre 2 de 19m², Chambre suite parentale de 18 m². Une salle de bains de 4 m²

Dépendances :

Une Garage de 20 m², Garage de 45 m² et atelier de 32 m².

Une gîte composée d'un séjour / Pièce de vie RDC de ...



Lucy ESPOSITO
LES PINS (16260)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557728
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	732 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	260
GES	68

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle