

Maison **EAUBONNE (95600)**

322 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

....

 \Box

69 m²

3 Pièces

2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Eaubonne, dans un quartier pavillonnaire au calme, maison de 69m2 édifiée sur 306m2 de terrain.

Entrée avec placard, wc, cuisine séparée, séjour ouvert sur un balcon exposé Sud-Ouest. Salle de bains. Possibilité de créer un grand espace ouvert double séjour cuisine en supprimant la salle de bains.

A l'étage : palier, une chambre avec armoire dressing, une autre chambre avec cabinet de toilette (possibilité de transformer en salle d'eau).

Grenier accessible et aménageable en partie.

Chauffage au gaz (chaudière Frisquet), climatisation réversible (pompe à chaleur) dans le séjour.

Assainissement conforme.

Garage en rez-de-jardin pour 1 véhicule, buanderie avec accès jardin, atelier, cave et une pièce de 14m2.



Stéphanie BEAUNE EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98 stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°88999619500018 Ville du registre: PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557733
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	69 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	306 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	328
GES	62

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle