



Maison individuelle
SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270)

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ ET NOUVEAUTÉ à Saint Hilaire de Riez (Vendée)

Très agréable maison de plain-pied de 82m², éditée sur un terrain clos de 533m² et située au calme, dans un secteur résidentiel recherché. A quelques minutes du centre-ville, de Saint Jean de Monts et de Saint Gilles Croix de Vie. A proximité à pied ou à vélo de la grande plage des Demoiselles et du marché local.

La maison dispose d'une Belle pièce de vie baignée de lumière de 32m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Accès direct sur une grande terrasse ensoleillée ou vous pourrez profiter pleinement d'un barbecue en famille, vous détendre sur un transat et vous rafraichir dans sa jolie piscine. 2 belles chambres très agréables avec placard, spacieuse salle de bain avec douche à l'italienne et double vasque. WC séparé. Vous pourrez également profiter d'une grande arrière-cuisine très fonctionnelle.



Carlos DA SILVA
SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557723
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1998
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	533 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	327
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle