



Appartement  
**LE CANNET (06110)**

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



35 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est en exclusivité que Martine Tondelier vous propose ce bien au Cannet côté Cannes Ouest...

C'est à quelques minutes des plages, dans une résidence fermée agrémentée d'espaces verts avec gardien, que vous pourrez découvrir ce ravissant appartement de 35 m<sup>2</sup>, au calme avec une agréable vue.

Vous profiterez largement du soleil sur sa jolie terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée sud ouest.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec son coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Vendu avec un parking en sous sol.

Cet appartement nécessite d'être rafraîchi et son coin cuisine est à équipé.

A proximité vous trouverez les commerces, les écoles, la mairie annexe et les transports avec des bus fréquents. Les plages ne sont qu'à quelques minutes.

IDÉAL P...



**Martine TONDELIER**  
LE CANNET (06110)

**06 13 81 85 48**

[martine.tondelier@optimhome.com](mailto:martine.tondelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51159001000027  
Ville du registre : CANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557722
Type de bien	Appartement
Année de construction	2002
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	35 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	35 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	140
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	155
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**