Maison

CHABRAC (16150)

337 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

209 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Chabrac, ce trouve cette grande et atypique maison avec ses 2 étangs aux normes* entouré des arbres et arbustes avec presque 3ha de terrain.

Maison surélevée, au rez-de-chaussée une garage avec des locaux techniques, appartement comprenant cuisine/salle à manger de 30m², salle d'eau avec WC et chambre de 10m².

A l'étage, la maison principale comprenant entrée dans le salon avec cuisine de 41m², WC, salle d'eau de 6m², deux chambres de 9m² et 15m² et bureau avec coin cuisine de 13.5m²

Au premier étage, mezzanine de 25m², deux chambres de 15m² et 13m²

Deux étangs de poisson de 5,058m² et 8,093m²

Lieu de stockage pour les articles de pêche.

Chauffage centrale au gaz et des poêles à bois. Assainissement individuelle, double vitr...

Lucy ESPOSITO
CHABRAC (16150)

07 67 70 78 24
lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557714
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Etang

SURFACES

Surface habitable	209 m²
Superficie terrain	29460 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5

DPE/GES

DPE	133
GES	17

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle