



Maison plain-pied
LATHUS SAINT REMY (86390)

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 8 km du Centre-Ville de Montmorillon avec ses commerces, ses services et son hôpital, Plain-Pied de 2007 sur un terrain clos de 1458 m² - Un grand séjour avec un poêle à bois (1 corde / an) de plus de 53 m² ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée (hotte, plaque induction, lave-vaisselle, micro ondes, cafetière, four) - Une salle bain de 5,60 m² avec baignoire de coin et douche italienne (petite rénovation) - Une 1^{ère} chambre de 11,54 m² - 2^{ème} chambre de 11,49 m² & une 3^{ème} chambre de 10,64 m² - 2 avec emplacement placard - Toutes les pièces sont lumineuses sans vis à vis - Un wc indépendant - Un grand cellier de 10,30 m² (branchement machine) avec accès jardin, cuisine et extérieur - Un patio de près de 50 m² - Le jardin cde 1348 m² entièrement clos, plat - Climatisation réversible - Adoucisseur d'eau - Isolation des combles - VMC (2024) - ADSL - Volets roulant...



Jean-Philippe GAULT
LATHUS SAINT REMY (86390)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557683
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2007
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	54 m ²
Superficie terrain	1348 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	144
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle