



Maison
**SAINT MARTIN BOULOGNE
(62280)**

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



205 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison construite sur un terrain spacieux de plus de 1100 m², offre une expérience de vie unique dans un cadre paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités. Nichée dans un endroit très calme, cette propriété est idéalement située à quelques pas des commerces, des écoles et des magnifiques plages de la côte d'Opale.

La maison a bénéficié d'une rénovation récente, conforme aux normes actuelles, comprenant l'installation d'une pompe à chaleur de pointe ainsi que le remplacement des fenêtres, assurant ainsi un confort optimal et une efficacité énergétique remarquable.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée avec toilettes et vestiaire, un bureau fonctionnel, et une luxueuse suite parentale avec sa propre salle d'eau. La vaste cuisine récemment aménagée est parfaite pour une grande famille ou po...



Thibaud JEGO
SAINT MARTIN BOULOGNE
(62280)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557758
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	205 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	1189 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	64
GES	2

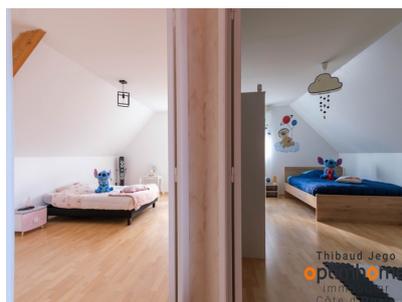
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle