



Maison contemporaine
QUINSAC (33360)

595 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Quinsac, petite commune très prisée des premières côtes de Bordeaux, la voici là, perchée sur son point culminant à la vue imprenable sur une végétation dense et variée, exposée plein Sud.

De construction contemporaine, c'est sur 130m² qu'elle déploie ses atouts : 3 chambres dont deux en Rez-de-chaussée et une en mezzanine, une immense pièce de vie de plus de 50m² ouverte sur une large terrasse de 50m² elle aussi, face à un merveilleux panorama.

Ici, un jacuzzi de 5 places dans lequel vous pourrez vous prélasser à tout moment de l'année, et là, en contrebas, la piscine au sel, avec contrôle de PH automatique, volet électrique, il n'y a plus qu'à profiter.

Conçue pour fusionner vie professionnelle et confort,

Le calme absolu, sans aucun vis-à-vis, dans un cadre privilégié.

Parfait pour un couple de professionnels libérale ch...



Carole AUGEY
QUINSAC (33360)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557710
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1985
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	1300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	193
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle