



Maison
AUCH (32000)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Auch, à proximité des commerces et de toutes les commodités telles que les transports en commun, les écoles et le lycée, cette maison est parfaite pour accueillir une famille.

Son agréable jardin entièrement clôturé offre un espace sécurisé pour les enfants, tandis que le garage de 28 m² permet de stationner facilement.

La maison dispose de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau comprenant une douche et des toilettes.

Le séjour lumineux et la cuisine, situés à proximité du jardin et de la terrasse, offrent un espace convivial pour les repas en famille. De plus, il y a des toilettes séparées et une deuxième salle de bains à l'étage.

Les fenêtres en double vitrage avec menuiseries blanches en PVC et volets roulants manuels assurent une isolation thermique et phonique...



Audrey DUBEDAT
AUCH (32000)

06 43 66 99 76

audrey.dubedat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85404474000017
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557708
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Superficie terrain	391 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	298
GES	65

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle