



Maison jumelée
GUEUGNON (71130)

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/ PRIX. Située à Gueugnon, venez découvrir cette grande maison de quartier, mitoyenne, à moderniser offrant environ 100 m² habitable sur 2 niveaux.

Composée d'un rez de chaussée avec petite véranda, hall d'entrée, cuisine/salle d'eau, séjour, 1 chambre, wc séparé, cave et dessus.

A l'étage un palier dessert 3 chambres de belle grandeur, 1 salle de bain et grenier sur le dessus.

L'intérieur est très lumineux.

Vous disposerez d'un garage attenant d'environ 40 m² avec atelier. Porte en PVC de 2020.

Cour et terrain clos, arboré de 444 m² afin de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Les fenêtres du rez de chaussée sont pourvues de menuiseries PVC double vitrage.

Le chauffage est au gaz de ville. La chaudière a été changée en 2017.

L'assainissement est relié au t...



Geneviève DUCROUX
GUEUGNON (71130)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557307
Type de bien	Maison jumelée

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	444 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	257
GES	56

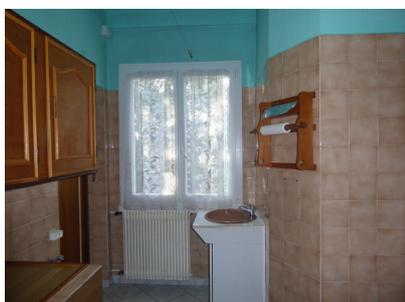
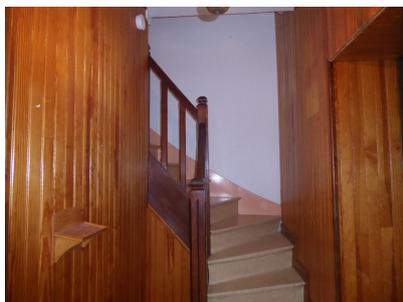
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle