



Maison de village  
**ARNIERES SUR ITON (27180)**

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre future maison familiale, avec l'école accessible à pied.

Située dans un village idéalement proche de La Bonneville-sur-Iton, de sa gare et de ses commodités (à seulement 1 km), et à 10 minutes de l'entrée d'Evreux.

Venez explorer cette jolie maison sur sous-sol dotée d'une classification énergétique de type C au DPE.

Laissez-vous séduire par ses beaux volumes et découvrez au rez-de-chaussée ; un salon/séjour avec accès à une terrasse surélevée possédant une vue époustouflante sur la vallée de l'Iton. Profitez également d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres, d'une magnifique salle de douche, d'un bureau/lingerie ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage, vous attendent encore une grande chambre avec salle de douche et WC, et potentiellement une quatrième...



**Matthieu HENRION**  
ARNIERES SUR ITON (27180)

**06 33 61 50 24**

[matthieu.henrion@optimhome.com](mailto:matthieu.henrion@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82203014400015  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557706
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1995
Exposition	Est
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	901 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	147
GES	29

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**