



Maison en résidence
ALLENES LES MARAIS (59251)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Anne Léchevin, conseillère en immobilier OPTIMHOME vous propose en exclusivité à ALLENES LES MARAIS, une maison en quartier résidentiel calme de 109 m² sur une parcelle de 390 m².

Dès l'entrée, vous pourrez apprécier les qualités de cette maison rénovée à la décoration soignée.

Le séjour avec cuisine ouverte parfaitement équipée vous offre 37 m² vous permettant ainsi d'accueillir confortablement votre famille. Vous saurez également profiter de la chaleur du poêle à granulés au coeur du séjour.

Attenant à la cuisine, un espace cellier/buanderie et l'accès au garage.

Le rez-de-chaussée est complété par une véranda non chauffée ainsi que des WC indépendants.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et vasque. La grande chambre parentale s'a...



Anne LECHEVIN
ALLENES LES MARAIS (59251)

06 73 23 63 54

anne.lechevin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88345695600019
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557705
Type de bien	Maison en résidence

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	390 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	132
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle