



Appartement rénové VICHY (03200)

136 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous proposent cet appartement T4 rénové, au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble situé à côté du marché couvert, à 5mn de la gare et 10 mn du centre-ville ou des bords de l'Allier.

Traversant et d'une surface habitable de 75.70 m², il vous offrira une entrée avec placard de 6.70 m², un salon de 11.64 m², un séjour de 13.36 m², une cuisine aménagée de 8.22 m², 2 chambres de 12 m², un dressing de 3.80 m², une salle de bain de 6 m² et un WC indépendant.

Appartement rénové, cuisine neuve, double vitrages PVC, volets roulants, salle de bain récente, chauffage individuel gaz de ville, parquets dans les pièces principales.

Copropriété récente de 11 lots, pas de travaux à prévoir

Une cave complète ce bien.

Taxe Foncière : 980 € DPE (02/2022): D 155

Nombre de lots de la copropriété: 11, Montant moyen de la quot...



Philippe MOGIER
VICHY (03200)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82024035600015

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557703
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface Carrez	76 m²
Surface séjour	13 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	56 €/mois
Quote part de charges	672 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	155
GES	32

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle