



Villa

**VERTAIZON (63910)**

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**94 m²**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

### EXCLUSIVITE !

Blandine NORBERTO vous propose cette villa de plain-pied construite en 2008, située dans le quartier de Chignat à Vertaizon, offrant une surface habitable de 94 m² sur une parcelle de terrain de 556 m².

Cette villa offre une pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Elle dispose également de trois chambres de belles surfaces et d'une spacieuse salle de bain.

L'extérieur de la propriété est bien entretenu et sécurisé. Vous bénéficierez d'un garage ainsi que de trois places de stationnement supplémentaires, répondant ainsi à tous vos besoins en matière de stationnement. Une cave de 14 m² et une buanderie viennent compléter les fonctionnalités pratiques de cette villa.

Profitez pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses dont une de 70 ...



**Blandine NORBERTO**  
**VERTAIZON (63910)**

**06 59 77 22 17**

**[blandine.norberto@optimhome.com](mailto:blandine.norberto@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 557715         |
| Type de bien          | Villa          |
| Année de construction | 2009           |
| Exposition            | Nord-Est       |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 94 m²  |
| Surface séjour     | 42 m²  |
| Superficie terrain | 556 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 172 |
| GES | 5   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | électricité économique   |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | pompe à chaleur          |
| Cuisine       | américaine               |

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle