



Maison de caractère
SAINT DIZIER (52100)

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ECLARON, à 10 minutes de SAINT DIZIER et 5 minutes des premières plages du LAC DU DER, belle demeure de construction traditionnelle. Un bel espace de vie ouvert, 4 chambres, un grand double garage, un joli jardin clos et beaucoup de cachet, dans une commune prisée et disposant de toutes commodités (écoles, commerces, cabinet médicale, pharmacie).

- BEAUCOUP DE CACHET - 130m2 HABITABLE -
GRANDE PIÈCE DE VIE - 4 CHAMBRES - DEUX
GARAGES - JARDIN CLOS - UN BIEN UNIQUE ! -

Une maison absolument surprenante, pleine de charme et disposant de nombreux atouts rarement réunis sur un même bien!

Sur le niveau principale de cette demeure, vous trouverez une vaste pièce de vie de 45m2 avec sa cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec une remarquable cheminée en pierre (insert) et un cachet indéniable (plafonds à la française, tommettes...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557693
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	210 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle