



Maison à rénover  
**SAINT CAPRAISE D'EYMET  
(24500)**

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**1 Pièce**

## DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE DE BERGERAC En vente à SAINT CAPRAISE D'EYMET (24500), découvrez cette maison avec travaux de 130 m<sup>2</sup> 2 Chambres avec possibilité de créer une troisième.

Aménagement possible d'une pièce de Vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec des chambres de plus de 14 m<sup>2</sup>.

Elle est dotée de double vitrage en alu avec rupture de pont thermique, baies vitrées à galandages et pour le reste vous aurez carte blanche pour laisser libre court à vos envies.

Aménagement Libre, à sa guise et pour mettre en valeur votre futur Bien.

Environnement campagne avec vue dégagée.

Prévoir assainissement individuel

Le terrain du bien s'étend sur 4 747 m<sup>2</sup>.

Pour les travaux, prévoir une enveloppe de 90 000 €.

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à m...



**Yanni CAM**  
SAINT CAPRAISE D'EYMET  
(24500)

**06 28 75 34 21**

**yanni.cam@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°902 961 424 00014  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 557690  
Type de bien Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable 130 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle