



Maison en bois  
**AIRE SUR L'ADOUR (40800)**

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



71 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité :

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

De venir découvrir cette lumineuse maison bois de 2018 exposé plein sud avec terrasse .

Une fois passé l'entrée , une vaste pièce de vie avec sa cuisine équipée s'offre à vous où une baie vitrée à calendage donnant sur vaste terrasse en bois exposée plein sud .

Un petit dégagement vous dirige sur une salle d'eau avec bain , un wc , un cellier ainsi qu'une grande chambre avec dressing donnant également sur la terrasse .

Le tout sur un beau jardin clos de 1555 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un 1er achat ou résidence secondaire .

Situation idéale à 10 minutes d'Aire sur l'Adour en campagne dans un petit village gersois .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, ...



**Didier DEBONO**  
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

**06 46 64 12 41**

**didier.debono@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557688
Type de bien	Maison en bois
Année de construction	2018
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1555 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle