



Maison
SAINT LAURENT MEDOC (33112)

405 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Saint Laurent Médoc, dans un hameau au calme, venez découvrir cette maison individuelle non mitoyenne de 150 m² habitable.

Elle est composée d'une entrée, salon séjour avec cheminée insert, cuisine américaine aménagée de 42m² avec un accès sur un cellier, et d'une pièce qui peut être aménagée en espace atelier, salle de jeu, selon votre envie,

Vous bénéficiez également de 4 chambres, d'un bureau, une salle de bain et une douche, double vasque, wc séparé.

A l' étage un plateau nu de 34m² qui laisse libre court à votre imagination du futur aménagement, avec arrivée d'eau et électricité, l'isolation est à faire et les matériaux sont déjà sur place,

Une terrasse et son barbecue, un abri jardin, un coin potager, des arbres fruitiers, ce jardin arboré fait le tour de la maison,

le tout édi...



Alexandra NEVES
SAINT LAURENT MEDOC
(33112)

06 30 38 46 01

alexandra.neves@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88204526300010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557674
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	2041 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	272
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle