



Maison à rénover
SAINT MARCEL (36200)

18 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint Marcel, au cœur du village médiéval, à vendre maison en pierres avec poutres apparentes. Accès rapide à l'autoroute A20, à 5 min de la gare d'Argenton et 2h30 de Paris. Elle est également à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires, de l'arrêt de bus pour le Collège et le Lycée, ainsi que des commerces.

Maison à rénover de 80m² habitables, sur 2 niveaux.

Au rez de chaussée, vous entrerez sur un séjour de 29m² aux murs en pierres apparentes, avec poutres apparentes. Un coin cuisine est déjà installé. Une petite véranda donne accès au jardinet.

Au 1er étage, on trouve 3 chambres, la salle de bains et un WC séparé.

Les combles sont aménageables, on peut aisément recréer 30m² supplémentaires.

la maison dispose d'un garage de 22m². D'un jardinet de 50m², d'une cave.

...



Nathalie DAUBY
SAINT MARCEL (36200)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557730
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	152 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

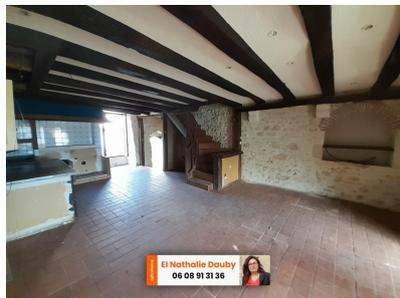
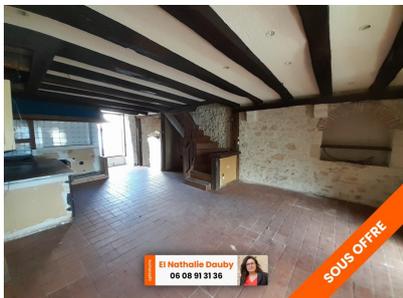
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle