



Fatiha Kherfella
Optimhome

Maison mitoyenne
MOURENX (64150)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les familles.

D'une surface loi Carrez de 98,04 m² répartis sur deux niveaux, elle est implantée sur une parcelle de terrain aménagée et arborée de 347 m², offrant ainsi un espace extérieur paisible et verdoyant.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée fonctionnelle avec placard intégré, un cellier, des toilettes, une cuisine aménagée, ainsi qu'un lumineux séjour prolongé par une véranda attenante, idéale pour profiter de moments de détente en toute saison.

À l'étage, vous découvrirez trois confortables chambres, ainsi qu'une agréable loggia, offrant un espace supplémentaire pour se détendre ou travailler. Une salle de bains spacieuse avec placard complète cet étage...



Fatiha KHERFELLAH
MOURENX (64150)

06 78 58 08 70

fatiha.kherfella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53399590800019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------|
| Référence | 557641 |
| Type de bien | Maison mitoyenne |
| Année de construction | 1965 |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 98 m ² |
| Surface Carrez | 98 m ² |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Superficie terrain | 347 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 348 |
| GES | 53 |

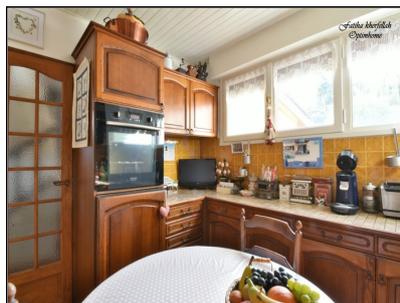
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle