



Appartement
MARSEILLE 1ER ARR (13001)

239 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Isabelle Fabra vous propose un T4 NEUF et possiblement MEUBLE, prêt à vivre ou prêt à LOUER, de 73m2

Situé dans la Rue Saint Dominique, à 2 minutes à pieds de la Gare Saint Charles, et du Métro Saint Charles.
Dans une rue calme et non circulante,
Au 2ème étage (sur 4 étages, avec 1 appartement / étage)
Immeuble rénové (toiture, cage d'escalier, électricité :
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR)

APPARTEMENT TRAVERSANT EST/OUEST
VRAI PARQUET BOIS
DOUBLE VITRAGE
vendu MEUBLE et EQUIPE

Il se constitue de 4 pièces principales :
Un grand séjour (salon/salle à manger) CENTRAL, qui distribue la Cuisine, contemporaine, équipée, hyper fonctionnelle,
3 Chambres (9m2, 14m2 et 16,50m2)
Grande Salle d'eau et WC indépendant.

Gros potentiels si vous avez envie de redistribuer ...



Isabelle FABRA
MARSEILLE 1ER ARR (13001)

06 75 06 78 10

isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°539 910 885 00018
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557681
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface Carrez	73 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	15 €/mois
Quote part de charges	180 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	155
GES	4

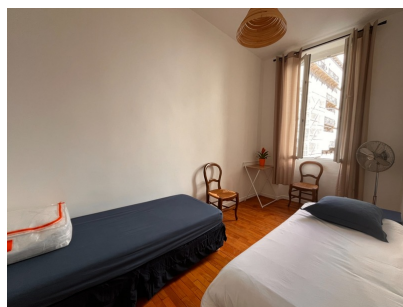
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle