

Appartement rénové VICHY (03200)

495 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

?Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous proposent à la vente un charmant appartement lumineux de 97 m², en 1 ou 2 lots, situé dans la prestigieuse résidence classée LE CARLTON, en plein cœur de ville sur le Parc des Sources. Niché au cinquième étage d'une copropriété de luxe avec ascenseur et gardien, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

Possibilité d'INVESTISSEMENT en scindant cet appartement en 2 lots, un studio et un 2 pièces, travaux pris en charge par la propriétaire actuelle y compris l'installation d'une cuisine (plans de ce projet à disposition)

L'espace se compose d'une entrée accueillante, d'un coin buanderie pratique et d'un séjour lumineux de 30 m² avec cuisine ouverte, équipée et aménagée. Deux suites parentales spacieuses de 30m² environ, chacune avec une chambre de plus de 20 m², leur propre salle d'eau équipée d'u...



Martine DUGAT
VICHY (03200)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 535 212 00054
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557677
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1870
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface Carrez	97 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	345 €/mois
Quote part de charges	4 136 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	93
GES	18

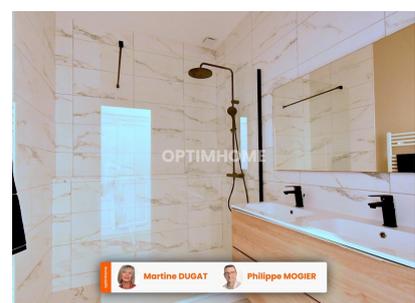
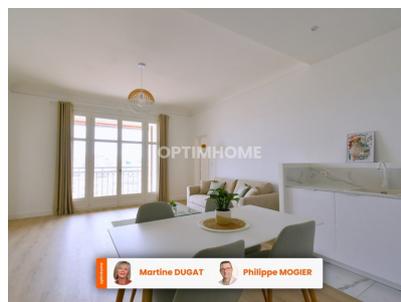
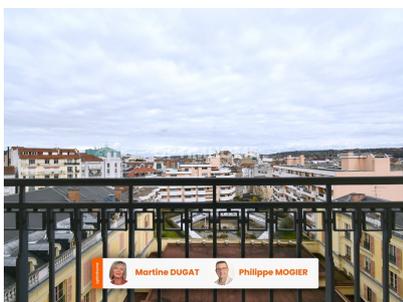
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle