



Optimhome
Jean-Baptiste
GALUD
07 56 87 74 15

Maison
CARMAUX (81400)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



231 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A Carmaux, dans le quartier de l'ancienne caserne des pompiers, proche de toutes les commodités (commerces, gare ferroviaire et routière, écoles, collèges et lycées), je vous invite à découvrir cette grande maison d'environ 231m², actuellement divisée en deux appartements (un au rez-de-chaussée, le second en duplex au 1er et 2eme étage).

Le rez de chaussée, d'une superficie d'environ 96 m², se compose d'un hall d'entrée qui dessert les différents accès de ce niveau, ainsi que la cage d'escalier.

Vous trouverez à ce niveau une cuisine de plus de 16 m², un salon d'environ 20 m² donnant sur l'extérieur, une salle d'eau en cours de réfection et deux chambres (de 20 et 15m²) dont une avec un dressing.

Au premier étage, d'une superficie d'environ 99m², et desservi par une grand pallier, vo...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557675
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	231 m ²
Surface Carrez	231 m ²
Superficie terrain	479 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

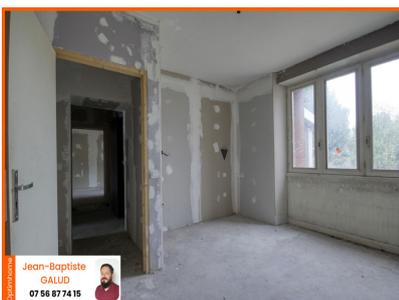
DPE/GES

DPE	215
GES	53

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle