



Immeuble
LA ROMIEU (32480)

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



420 m²

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME. Emplacement de 1er choix pour ce RESTAURANT/BAR/CHAMBRES D'HÔTES. Au cœur du village historique de LA ROMIEU, dans le Gers. Cet immeuble individuel de caractère sur 420m², plus les combles, offre une combinaison unique de services de très haute qualité, parfaite pour les entrepreneurs ambitieux à la recherche d'une belle opportunité.

Situé dans un cadre authentique d'un des plus beaux villages Gascon, le restaurant et le café avec licence IV jouissent d'une notoriété bien établie, attirant une clientèle fidèle et diversifiée, profitant d'une belle salle de 40m² avec cheminée, espace bar, d'une magnifique cour intérieure, cuisines professionnelles équipées sur 3 espaces, et exploitant les arcades donnant sur la place du village. Boostez votre activité et profitez de l'engouement touristique généré par la réputation...



David SAN MARTINO
LA ROMIEU (32480)

06 37 01 29 74

david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53013647200012
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557673
Type de bien	Immeuble
Exposition	Sud

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	420 m²
Superficie terrain	417 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle