Immeuble à découper

# SAINT JEAN LES LONGUYON (54260)

## 295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**765** m²

## DESCRIPTION DU BIEN

David Trigallez OPTIMHOME immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique bâtiment située au cœur du futur groupement scolaire de Saint-Jean les Longuyon, à deux pas du lac de Marville, proche Belgique et Luxembourg.

Ce magnifique bâtiment vous offre:

Au sous-sol: des caves de 160 m² divisées en plusieurs cellules et un local technique. Deux grandes caves peuvent très bien accueillir une buanderie collective pour les futurs locataires.

-Possible d'y créer huit logements-

Au rez-de-chaussée: deux appartements de 65 m² ainsi qu'un loft de 47 m² sont déjà délimités par des murs en parpaings.
Au premier étage: un plateau de 244 m² vous laisse la possibilité de créer deux appartements dont un avec un balcon.
Au second étage: deux appartements sont à finir. Le premier de 66 m² et le second de 95 m² avec u...

**David TRIGALLEZ**
SAINT JEAN LES LONGUYON (54260)

**06 38 77 35 69**
**david.trigallez@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°911 852 069 00010
Ville du registre : VAL DE BRIEY

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 557305 |
| Type de bien | Immeuble à découper |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 765 m² |
| Surface Carrez | 713 m² |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**