



Maison de caractère
CANNES (06400)

2 590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



440 m²



18 Pièces



11 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de caractère composée de pièces spacieuses et lumineuses avec de grandes hauteurs sous plafond. Cette magnifique demeure au charme certain comprend 4 grands appartements d'une surface totale Carrez de 440,46 m² répartis comme suit: 2 appartements souplex rénovés de 101,32 m² et 124,46 m² avec accès au jardin attenant; un appartement en très bon état au 1er étage de 136,25 m² avec balcon; un appartement rénové au 2ème et dernier étage de 78,43 m² avec balcon; caves au sous-sol. 4 garages dont un double, situés dans la copropriété voisine, complètent ce bien. Seuls ces derniers sont à ce jour en copropriété. Cet ensemble immobilier est proche des commodités, 11 min à pieds de la rue d'Antibes et de la gare, 15 min du boulevard de la Croisette. Opportunité rare à saisir sans tarder !
Nombre de lots de la copropriété: 22, Montant moyen de la quote-part annuelle...



Radia LAHLOU
CANNES (06400)

06 73 90 13 67

radia.lahlou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78919313300012
Ville du registre : CANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557672
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	440 m²
Surface Carrez	440 m²
Superficie terrain	344 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	38 €/mois
Quote part de charges	460 €

COMPOSITION

Nb de pièces	18
Nb de chambres	11

DPE/GES

DPE	55
GES	1

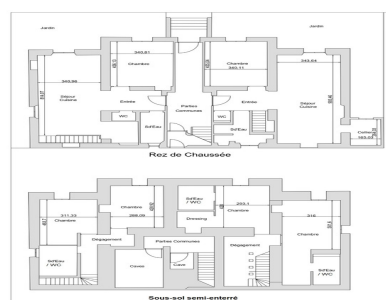
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle