



Maison individuelle
VILLIERS SUR MARNE (94350)

687 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



155 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose (Manuela SALEMOS - OPTIMHOME) en exclusivité cette belle meulière sur 4 niveaux (surface totale de 155 m² environ), édifée en retrait de la rue, à peu près au milieu du terrain clos de murs de 850 m² environ, terrain alternant terrasses et jardins arborés. Double orientation (SUD et NORD) pour cette maison, sans mitoyenneté.

A l'entrée de la parcelle : garage fermé pour une voiture de 16 m² environ auquel s'ajoutent au moins 2 stationnements extérieurs.

La maison sur 4 niveaux est répartie comme suit :

RDC de 55 m² environ : belle véranda semi-ouverte sur la cuisine équipée et meublée + double séjour + WC séparés
1er étage de 40 m² environ : 3 chambres + 1 salle d'eau
2ème étage de 20 m² environ : 1 chambre + 1 dressing + 2 petits greniers (20 m² environ au sol mais très peu de hauteur)
SOU...



Manuela SALEMOS
VILLIERS SUR MARNE (94350)

06 09 95 07 94

manuela.salemos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52417503100011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------------|
| Référence | 557429 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Exposition | N-S |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 155 m ² |
| Surface séjour | 25 m ² |
| Superficie terrain | 850 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 278 |
| GES | 61 |

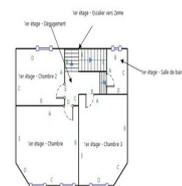
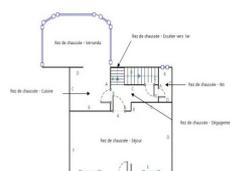
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle