



Maison de village
FOLLES (87250)

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village de 103m², 3 chambres avec une très grande terrasse et un jardinet, 2 garages, proche des commerces à peine 10min, École, supérette, boulangerie, coiffeur, restaurant, banque, station-service, à moins de 15 minutes de l'A20 (Paris - Toulouse via Limoges et Brive), à 15 minutes de Bessines et La Souterraine, 35 minutes de Limoges et Guéret

Composée au Rdc d'une entrée de 6m², une cuisine de 15m² meublée et équipée (lave linge, lave vaisselle, plaque 4 feux gaz, frigo et four), 1 salon/sam de 21m², 1 WC

A l'étage, 3 chambres de 11,11, et 13m², 1 salle de bain avec baignoire de 5m², 1 WC indépendant

Au dessus un très beau grenier de 53m²

Chauffages électriques

Belle et grande terrasse donnant sur salle à manger

A l'arrière petit jardin

Face à la maison 2 garages de 27m² avec grenier au dessus de 55m²

...



Stéphanie NADOT
FOLLES (87250)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557670
Type de bien Maison de village

SURFACES

Surface habitable 103 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 5

DPE/GES

DPE 456
GES 15

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle