Appartement

SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

660 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

89 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous présente EN EXCLUSIVITE QUARTIER RECHERCHÉ UN APPARTEMENT DE 89 m2 AVEC TERRASSE, BALCON, ASCENSEUR, PARKING, GARDIEN, ESPACES VERTS A 5 MIN DU RER.
Idéalement situé rue de Tourville, au calme, au premier étage d'une résidence récente de standing, cet appartement traversant dispose d'une terrasse de 37 m2 donnant sur le jardin de la copropriété, une pièce de vie lumineuse de 38 m2 (possibilité deuxième chambre) ouvrant sur le balcon avec vue dégagée exposée Sud-Ouest, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de douche avec WC, un second WC.
Nombreux rangements dans l'appartement, une cave, UNE DOUBLE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL.
Copropriété récente très bien entretenue avec un agréable jardin ensoleillé et un double accès rue de Tourville / Avenue des Loges.
RARE SUR CE SECTEUR, A VISITER SANS TARDER !
Nombre de lo...

Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

06 40 16 97 62
alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557658
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m²
Surface Carrez	89 m²
Surface séjour	38 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	400 €/mois
Quote part de charges	4 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle