



Maison individuelle
PROVIN (59185)

499 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



174 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Anne Léchevain, conseillère en immobilier OPTIMHOME vous propose en exclusivité, sur la commune de Provin, une magnifique maison individuelle DEMEURES DU NORD construite en 2008 d'une surface habitable de 174 m² sur une parcelle de plus de 950 m² située en secteur résidentiel calme en impasse.

L'entrée ouvre sur un grand séjour baigné de lumière de 43 m², la cuisine équipée dinatoire de 16 m² possède une baie vitrée pour l'accès à la terrasse agrémentée d'un store électrique.

Vous bénéficierez d'un cellier attenant à la cuisine, donnant lui-même accès au garage 1 véhicule avec porte motorisée.

Le rez-de-chaussée est complété par une belle chambre parentale avec sa salle d'eau comprenant une douche à l'italienne, une vasque et des WC pour une superficie totale de 22 m².

A l'étage, le palier dessert ...



Anne LECHEVIN
PROVIN (59185)

06 73 23 63 54

anne.lechevin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88345695600019
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557656
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	174 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle