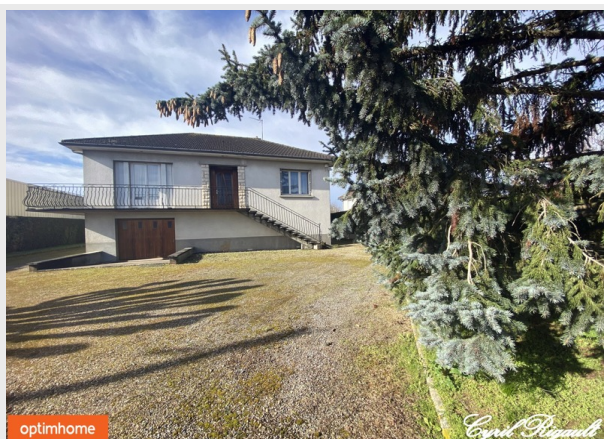




Maison
POITIERS (86000)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité !

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, vous offrant ainsi un cadre de vie pratique et confortable au quotidien.

La propriété bénéficie de pièces spacieuses et lumineuses. Avec quelques travaux de rafraîchissement, elle donne une excellente occasion de personnaliser en fonction de vos goûts et de vos envies.

La maison se compose d'un confortable salon-séjour (32m²) équipé d'une clim réversible, d'une grande cuisine (11m²), de deux belles chambres (14m² et 10,50m²) avec placards intégrés, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un grand sous-sol au potentiel immense prêt à être aménagé selon vos besoins et vos projets. Que ce soit pour créer un espace de loisir, un atelier d'artiste, un espace de travail ou même un appartement in...



Cyril RIGAULT
POITIERS (86000)

06 50 04 95 23

cyril.rigault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95355571100019
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557665
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	1269 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	201
GES	61

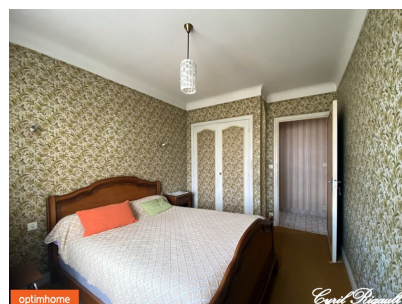
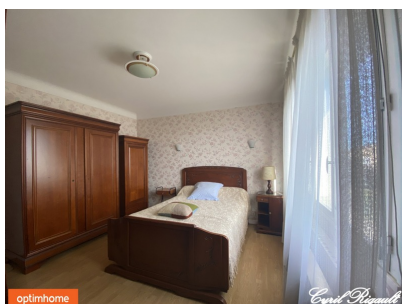
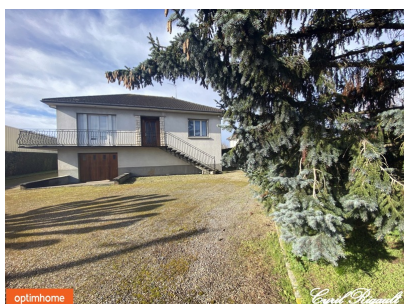
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle