



Maison à colombage
BARR (67140)

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



367 m²



13 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en exclusivité cet ensemble immobilier unique, empreint de charme alsacien, au centre de BARR. Il se compose d'une majestueuse maison de ville et ses annexes à colombages sur 3 étages, offrant un potentiel inégalé sur près de 800 m² !

Isolation réalisée des murs et plafond

Rez-de-chaussée : Un Magasin aux Possibilités Infinies

- Superficie totale de 126 m² dont un magasin avec salle pour la petite restauration, un espace laboratoire et un espace cuisson, une salle d'eau avec toilettes.

- Anciennement boulangerie, ce local commercial s'adaptera à toutes activités.

- Four à pain restant en place.

Premier Étage : Appartement de Caractère

- 4 pièces, dont deux chambres spacieuses

- Cuisine à équiper selon vos envies,

- Séjour chaleureux et lumineux avec sa cheminée,

- Salle de bain, WC séparé

- ...



Laurent GUERRERO
BARR (67140)

06 17 35 66 26

laurent.guerrero@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40103418600049

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557662
Type de bien	Maison à colombage

SURFACES

Surface habitable	367 m ²
Surface Carrez	367 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	5
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	196
GES	17

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle