



Immeuble  
**CANNES (06400)**

**2 590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



440 m<sup>2</sup>



18 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de caractère composée de pièces spacieuses et lumineuses avec de grandes hauteurs sous plafond. Cette magnifique demeure au charme certain comprend 4 grands appartements d'une surface totale Carrez de 440,46 m<sup>2</sup> répartis comme suit: 2 appartements souplex rénovés de 101,32 m<sup>2</sup> et 124,46 m<sup>2</sup> avec accès au jardin attenant; un appartement en très bon état au 1er étage de 136,25 m<sup>2</sup> avec balcon; un appartement rénové au 2ème et dernier étage de 78,43 m<sup>2</sup> avec balcon; caves au sous-sol. 4 garages dont un double, situés dans la copropriété voisine, complètent ce bien. Seuls ces derniers sont à ce jour en copropriété. Cet ensemble immobilier est proche des commodités, 11 min à pieds de la rue d'Antibes et de la gare, 15 min du boulevard de la Croisette. Opportunité rare à saisir sans tarder !  
Nombre de lots de la copropriété: 22, Montant moyen de la quote-part annuelle...



**Radia LAHLOU**  
CANNES (06400)

**06 73 90 13 67**

[radia.lahlou@optimhome.com](mailto:radia.lahlou@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°78919313300012  
Ville du registre : CANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557660
Type de bien	Immeuble
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	440 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	440 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	344 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	38 €/mois
Quote part de charges	460 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	18
--------------	----

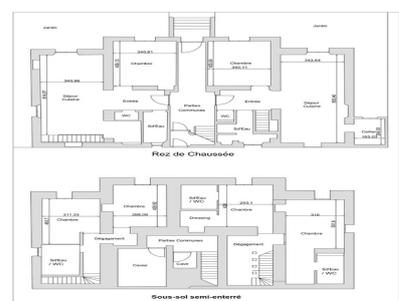
### DPE/GES

DPE	55
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle