



Appartement  
**DIJON (21000)**

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans quartier résidentiel de Chevigny, Appartement de 75m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée avec grand rangement,
- Salon avec Balcon, très lumineux,
- Cuisine aménagée (Meubles modernes) et équipée donnant sur 2ième Balcon plein SUD,
- 3 Chambres avec rangements,
- Salle d'eau,
- wc séparés.
- Cave

- Chauffage Collectif, Volets roulants électriques

Dans Résidence de qualité, située dans un cadre verdoyant, au calme , Venez découvrir cet appartement sans aucun travaux à prévoir. Décoration sobre et élégante  
Nombre de lots de la copropriété: 204, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (240) : 2800€ soit 233€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ...](http://www.gerisques.fr)



**Martial GUILLOT**  
DIJON (21000)

**07 45 24 84 49**

**[martial.guillot@optimhome.com](mailto:martial.guillot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°41338258100010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557743
Type de bien	Appartement
Année de construction	1977
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	204
Charges copropriété	233 €/mois
Quote part de charges	2 800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	21

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle