



Appartement  
**CHAMBLY (60230)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**170 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier chez Optimhome, vous propose à Ronquerolles : charmant village situé à 3km de Chambly (60) et 10km de L'Isle-Adam (95).

Gare de Chambly à 2,5km - Accès autoroute A16 à 4km

Ecoles maternelles et primaires sur place, ramassage scolaire pour collège de Bruyères sur Oise (95) et lycée de Beaumont-sur-Oise (95).

Venez découvrir cet appartement avec jardin. De beaux volumes avec 150m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une maison divisée en 3 logements, auxquels s'ajoutent 50m<sup>2</sup> en sous-sol composés d'une cave et d'une buanderie.

Une entrée avec un dégagement menant au salon/salle à manger de 40m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger (14m<sup>2</sup>). Cet espace de vie a été refait à neuf. En plus, vous bénéficiez de 2 vérandas chauffées sur les façades. La s...



**Sandrine BRIAND**  
CHAMBLY (60230)

**07 85 56 54 98**

**sandrine.briand@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557643
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	118
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**