



Maison bourgeoise
STENAY (55700)

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg cette maison de maître située au centre de la ville de Stenay.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille et distribue une cuisine équipée de 16.14m², un salon de 16.71m², une belle salle à manger lumineuse de 17.31m² et une salle de douche avec WC.

Un beau jardin et un garage agrémentent cette bâtisse située au centre de la ville.

Au premier étage, un palier mène à 4 chambres comprises entre 12,23m² et 27m² et une salle de bain avec WC.

Sous les toits, un grand grenier aménageable isolé sous toiture. Enorme potentiel !

Deux caves de plus de 60 m² vous offrent un grand espace de stockage.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville récente. Les fenêtres sont en double vitrage avec volet roulant.

Tous les codes d'une maison de maître sont respectés : le...



Antoine MARION
STENAY (55700)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557644
Type de bien	Maison bourgeoise
Exposition	Sud
Vu	Ville sur Jardin, sur Toits, sur Village, sur

SURFACES

Surface habitable	158 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	264 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	197
GES	46

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle