



Appartement
STENAY (55700)

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, cet immeuble de rapport comprenant deux logements (F6, F3) une dépendance à rénover, (appartement supplémentaire) et un jardin.

Le premier logement (F6) se compose, au premier étage, d'un grand salon, d'une cuisine équipée, d'un WC indépendant, d'une salle de bain et de deux chambres.

Deux chambres s'y ajoutent au deuxième étage. Ce logement possède un coin buanderie au rez-de-chaussée et un accès au jardin.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée le deuxième logement (F3) avec une grande cuisine et salle à manger, une salle de douche, un coin buanderie et deux chambres. Une troisième partie offre l'espace pour créer un troisième logement.

Le chauffage est assuré par deux chaudières au gaz de ville. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.



Antoine MARION
STENAY (55700)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557642
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	376
GES	82

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle