



Maison individuelle
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Centre Ville avec commerces, école et gare sur place, quartier calme, maison de 158 m² lumineuse est idéalement située à la fois en ville et à la campagne avec sous sol complet comprenant : véranda de 39 m² avec vu sur le jardin, cuisine aménagée équipée, salon séjour de 28 m² avec poêle à pellets, couloir, chambre de 13 m² avec parquet, salle de douche, wc. A l'étage : couloir, 3 chambres en parquet, salle de bains wc. C.C gaz de ville avec chaudière de 4 ans. Sous sol complet comprenant : garage pour 3 véhicules, atelier. Terrain clos et arboré de 1191 m² avec tout à l'égout. BELLE AFFAIRE. A VOIR RAPIDEMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Isabelle AUVRAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée,...



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52046402500011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557639
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	158 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1191 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	180
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle